

Standard techniczny

DOM JEDNORODZINNY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wysokość pomieszczeń:

Zakładana projektowa wysokość pomieszczeń na parterze ok. 266 cm i na piętrze ok. 266 cm.

Uwaga! Możliwe lokalne obniżenie sufitu ze względu na geometrię dachu na poddaszu oraz ze względu na prowadzone instalacje podstropowe w łazience na parterze.

Konstrukcja budynku:

- *Fundamenty* (ławy i stopy żelbetowe monolityczne, ściany fundamentowe z bloczka betonowego ze wzmocnieniem rdzeniami żelbetowymi);
- *Ściany nośne* (murowane z bloczków silikatowych o grubości 18 cm z miejscowymi filarami żelbetowymi);
- *Ściany działowe* (murowane z bloczków silikatowych o grubości 12 cm z miejscowymi filarami żelbetowymi, miejscowo zabudowa g/k);
- *Strop nad parterem* (gęstożebrowy belkowo – pustakowy z wypełnieniem pustakami betonowymi, lokalnie strop żelbetowy zbrojony dwukierunkowo);
- *Schody* (żelbetowe monolityczne, brak wykończenia stopni, brak tynkowania policzków i spodów biegów i spodu spocznika, pozostawione tymczasowe obarierowanie przez Dewelopera);
- *Dach* (dwuspadowy pokryty blachą z paneli na rąbek, kolorystyka według projektu, wyjście poprzez indywidualny wyłaz dachowy);
- *Elewacja* (wykonana metodą lekką-mokrą, ocieplenie ścian styropianem/wełną, kolorystyka według projektu, rury spustowe prowadzone po wierzchu elewacji).

Uwaga! Zabrania się ingerencji w ściany nośne budynku. Wyburzanie, przesuwanie, czy otworowanie ścian nośnych jest niedopuszczalne. Jakakolwiek zmiana w tym zakresie wymaga każdorazowo opinii, uzgodnienia lub opracowania dokumentacji przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia.

Wykończenie budynku:

- *Ściany wewnętrzne* (tynki gipsowe, pozostawione dylatacje na styku łączenia różnych materiałów ścian oraz na styku ścian działowych ze stropem i ze ścianą konstrukcyjną, wypełnienie dylatacji po stronie Nabywcy, wykończenie g/k z wypełnionymi spoinami bez szpachlowania);



PUSTYNNAS1

- *Ściany wewnętrzne łazienek* (bez wykończenia tynkiem);
- *Podłogi wewnętrzne* (jastrych cementowy, brak możliwości zastosowania podłogi klejonej bez dodatkowego wzmocnienia jastrychu zgodnie z wytycznymi producenta wykończenia posadzki, w pomieszczeniach mokrych konieczność stosowania folii w płynie z wywinięciem na ściany - po stronie Nabywcy);
- *Sufity* (tynki gipsowe, wykończenie g/k z wypełnionymi spoinami bez szpachlowania, sufit w łazience na parterze bez tynkowania);
- *Drzwi wejściowe do budynku* (jednoskrzydłowe, antywłamaniowe, kolorystyka według projektu, bez montażu progu, próg przekazywany Nabywcy do zamontowania przez Nabywcę po wykończeniu posadzki);
- *Drzwi wewnętrzne* (montaż drzwi wewnętrznych i ościeżnic w zakresie Nabywcy, ościeża nie są tynkowane);
- *Okna i drzwi balkonowe* (3-szybowe i 2-komorowe, systemowe z profili PVC, rozwieralno-uchylne, uchylne, rozwieralne, przesuwne lub stałe, kolorystyka według projektu, montaż parapetu wewnętrznego z zakresie jednego okna rozwiernego w kuchni, w pozostałych oknach brak montażu parapetów wewnętrznych);
- *Rolety* (zewewnętrzne – ukryte w warstwie docieplenia, sterowane elektrycznie przyciskiem naściennym);
- *Zadaszenia tarasu i wejścia do domu* (wykonane z płyt żelbetowych na łącznikach balkonowych, spody i czoła tynkowane, wierzch zaizolowany papą termozgrzewalną).

Instalacja c.o.:

- *Pompa ciepła* (pompa ciepła typu split);
- *Ogrzewanie* (ogrzewanie podłogowe, sterowanie dwoma strefami parter/piętro z poziomu aplikacji, w przypadku łazienek drabinkowe grzejniki elektryczne niezasilane z pompy ciepła – bez montażu na ścianie (przekazane w oryginalnym opakowaniu), rozdzielacz natynkowy lub podtynkowy na parterze i na piętrze – lokalizacja do decyzji Dewelopera, piony instalacji c.o. niezabudowane prowadzone po wierzchu ścian).

Instalacja wod.-kan.:

- *Woda* (rury PE, lub ALUPEX/PERT lub PP, woda zimna z sieci miejskiej, woda ciepła z pompy ciepła, brak białego montażu, piony instalacji wodnej niezabudowane prowadzone po wierzchu ścian);
- *Kanalizacja* (rury z tworzywa sztucznego zakończone zaślepką - korek tymczasowy, podejście pod miskę ustępową (Ø110) zakończone na pionie instalacyjnym, doprowadzenie do odbiornika po

PUSTYNNAS1

BIURO SPRZEDAŻY
al. Piłsudskiego 3
90-329 Łódź

ADRES INWESTYCJI
ul. Pustynna 51
93-479 Łódź

KONTAKT
tel. +48 731 547 417
sprzedaz@pustynna51.pl
www.pustynna51.pl

HERITAGE INVEST PARK
KRS 0000915314
NIP 7252311134
REGON 389621545



PUSTYNNNA51

wierzchu ściany oraz powyżej wierzchu wylewki do wykonania po stronie Nabywcy, podejścia pod pozostałą armaturę (Ø50) doprowadzone do odbiorników zgodnie z projektem domu, podejście pod zmywarkę przewidziane ze wspólnej kanalizacji ze zlewozmywakiem, piony kanalizacyjne niezabudowane).

Instalacja wentylacji, klimatyzacji:

- *Wentylacja* (grawitacyjna, w kuchni dodatkowy kanał do podłączenia okapu, w części okien nawiewniki do kompensacji powietrza, dopuszcza się możliwość zastosowania nawiewników glifowych lub ściennych);
- *Klimatyzacja* (opcjonalna możliwość przygotowania gniazd 230 V pod montaż klimatyzacji, możliwość rozbudowy systemu klimatyzacji na odpowiednim etapie budowy przez Dewelopera, koszty po stronie Nabywcy).

Instalacja elektryczna:

- *Tablica elektryczna* (natynkowa, lokalizacja według projektu);
- *Tablica teletechniczna* (natynkowa, lokalizacja według projektu);
- *Punkty oświetleniowe* (zakończone kostką i włącznikiem, lokalizacja według projektu, brak montażu opraw wewnętrznych i zewnętrznych);
- *Punkty elektryczne* (zakończone gniazdem, siła pod kuchnię i przewód pod okap zakończony kostką, lokalizacja według projektu);
- Instalacja gniazd 230 V oraz oświetleniowa z możliwością adaptacji do obsługi typu smarthome. Po stronie Dewelopera zastosowanie osprzętu w postaci puszek, umożliwiającego rozbudowanie systemu smarthome. Po stronie Nabywcy zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy systemu smarthome;
- *Przewody* (podtynkowe, w łazienkach niezatynkowane);
- *Fotowoltaika* (przygotowanie przepustu instalacyjnego na dachu).

Instalacja teletechniczna:

- *Gniazdo RTV* (zakończone gniazdem w salonie, lokalizacja według projektu, wyprowadzony przewód satelitarny na dach, bez kotwienia do komina);
- *Instalacja internetowa* (gniazda w salonie i wszystkich sypialniach, lokalizacja według projektu);
- *Wideodomofon* (wideoedomofon przy głównej bramie, w domu panel naścienny wideo);
- *Brama wjazdowa* (otwieranie bramy wjazdowej na osiedle za pomocą pilota oraz modułu GSM poprzez wybranie dedykowanego numeru telefonu);

PUSTYNNNA51

BIURO SPRZEDAŻY
al. Piłsudskiego 3
90-329 Łódź

ADRES INWESTYCJI
ul. Pustynna 51
93-479 Łódź

KONTAKT
tel. +48 731 547 417
sprzedaz@pustynna51.pl
www.pustynna51.pl

HERITAGE INVEST PARK
KRS 0000915314
NIP 7252311134
REGON 389621545



PUSTYNNA51

- *Instalacja alarmowa* (rozprowadzenie przewodów pod montaż instalacji alarmowej na parterze i piętrze z wyprowadzeniem pod przyszłą centralę na strychu oraz przyszły panel sterujący w wiatrołapie – rozbudowa systemu i montaż osprzętu po stronie Nabywcy).

Zagospodarowanie terenu:

- *Ciąg pieszo-jezdny* (krata betonowa lub geokrata);
- *Chodnik* (kostka betonowa);
- *Ogrodzenie inwestycji* (ogrodzenie panelowe ażurowe);
- *Wjazd na osiedle* (brama automatyczna, furtka, sterowanie furtką z panelu wideodomofonowego, sterowanie bramą pilotem oraz poprzez moduł GSM);
- *Miejsca postojowe* (2 miejsca zewnętrzne przynależne do każdego budynku, utwardzone);
- *Wiaty śmietnikowe* (zlokalizowane wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego);
- *Skrzynki pocztowe* (zlokalizowane przy bramie);
- *Stacja transformatorowa* (na terenie osiedla od strony ulicy Pustynnej, szafy licznikowe przy stacji trafo);
- *Ogródki* (ogródki z wysianą trawą, wyjście na taras wykończony kostką betonową, ogrodzenie ogródkowe panelowe ażurowe, wyprowadzenie oświetlenia bez montażu oprawy, jedno gniazdo 230 V, kran zewnętrzny);
- *Teren rekreacyjny* (zagospodarowanie terenu rekreacyjnego według odrębnej koncepcji).

PUSTYNNA51

BIURO SPRZEDAŻY
al. Piłsudskiego 3
90-329 Łódź

ADRES INWESTYCJI
ul. Pustynna 51
93-479 Łódź

KONTAKT
tel. +48 731 547 417
sprzedaz@pustynna51.pl
www.pustynna51.pl

HERITAGE INVEST PARK
KRS 0000915314
NIP 7252311134
REGON 389621545

